

# Bebauungsplan "Über der Obererbacher Straße"

## Grünordnungsplan - Bestand

PLANUNGSBÜRO SABINE KRAUS Landschaftsarchitektin AKH  
 Odenwaldstr. 4, 65549 Limburg, Tel.: 06431/ 280 980, E-mail: planungsbuerokraus@stadtundfreiraum.de



**Acker, intensiv genutzt**  
 Biotoptyp: 11.191 (16 WP/m<sup>2</sup>)  
 ca. 6.867 m<sup>2</sup>

**Artenarme Wegräume frischer Standorte**  
 Biotoptyp: 09.151 (29 WP/m<sup>2</sup>)  
 ca. 92 m<sup>2</sup>

**Bewachsener, unbefestigter Feld-/Wiesenweg**  
 Biotoptyp: 10.610 (25 WP/m<sup>2</sup>)  
 ca. 493 m<sup>2</sup>

**Völlig versiegelte Fläche mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses**  
 Biotoptyp: 10.530 (6 WP/m<sup>2</sup>)  
 ca. 171 m<sup>2</sup>

### Legende

- Bewachsener unbefestigter Feld-/Wiesenweg  
Biotoptyp: 10.610 (25 WP/m<sup>2</sup>)
- Acker, intensiv genutzt  
Biotoptyp: 11.191 (16 WP/m<sup>2</sup>)
- Artenarme Wegräume frischer Standorte  
Biotoptyp: 09.151 (29 WP/m<sup>2</sup>)
- Völlig versiegelte Fläche mit gezielter Versickerung des Wasserabflusses  
Biotoptyp: 10.530 (6 WP/m<sup>2</sup>)
- Geltungsbereich
- Kataster



### Plangrundlage:

Amtliche Liegenschaftskarte - Amt für Bodenmanagement  
 Luftbild - natureg.hessen.de (Aug. 2023)

Stadt und



Freiraum

**Projekt**    **Bebauungsplan "Über der Obererbacher Straße"**  
**Plan**        **Grünordnungsplan - Bestand**  
**Stand**       **Januar 2025**

**M**            **1:1.000**



H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)